

Инвестиции в лизинг б/у автомобилей в ОАЭ



REGENT
LEASING

\$10 000 000

Объем привлекаемых инвестиций

\$100 000

Минимальная сумма
инвестирования

12% годовых

Доход в виде % по займу, в течении
5 лет, с возможностью вернуть
свои средства по окончании
периода

Резюме

Regolith планирует привлечь инвестиции для создания бизнеса по продаже поддержанных автомобилей в лизинг в ОАЭ.

Модель «аренда в собственность» ориентирована на клиентов со средним и низким уровнем дохода в ОАЭ, которые нуждаются в надежном транспорте, но сталкиваются с проблемами при использовании традиционных вариантов финансирования.

Эта модель предлагает гибкость и доступность, при этом клиенты становятся владельцами своих автомобилей после **30 – 60 месяцев** выплат.

Возможности рынка: Устранение пробела в финансировании покупки транспортных средств для людей со средним уровнем дохода, которые не могут получить кредит в банках.

Модель доходов: Клиенты платят 20 % годовых на остаток стоимости автомобиля после первоначального взноса в размере 10 – 30%, который будет определен по факту проверки клиента.

Средняя стоимость автомобиля: \$45 000

Опыт в авто сфере

Команда работает в ОАЭ с 2022 года, под брендом TimAuto.

Первым направлением деятельности стала долгосрочная аренда автомобилей.

В 2024 году:

- 01 TimAuto стала частью Regolith Auto Fund
- 02 Запущены новые направления: ремонт и перепродажа автомобилей
- 03 Получены лицензии на экспорт и импорт автомобилей
- 04 Официальное разрешение на работу с ретро автомобилями



رخصة تجارية

Commercial License

رخصة تجارية

Commercial License

License Details / تفاصيل الرخصة

License No.	1114698	رقم الرخصة
Company Name	TIMAUTO CAR RENTAL LLC	اسم الشركة
Business Name	TIMAUTO CAR RENTAL LLC	الإسم التجاري
License Category	Dep. of Economic Development	فئة الرخصة
Legal Type	Limited Liability Company(LLC)	الشكل القانوني
Expiry Date	02/11/2025	تاريخ الإنتهاء
D&B D-U-N-S * No		رقم الرخصة الام
Register No.	1834079	رقم السجل التجاري
Issue Date	03/11/2022	تاريخ الإصدار
Main License No.	1114698	رقم الرخصة الام
DCCI No.	427107	عضوية الغرفة

License Members / الاطراف

Share / الحصص	Role / الصفة	Nationality / الجنسية	Name / الإسم	No. / رقم الشخص
	Manager / مدير	Russia / روسيا	تيمور ابدراخمانوف	1205119

License Activities / نشاط الرخصة التجارية

Car Rental	تأجير السيارات
------------	----------------

Address / العنوان

Phone No	تليفون	P.O. Box	صندوق بريد
Fax No	فاكس	Parcel ID	رقم القطعة
Mobile No	هاتف متحرك	Email	البريد الإلكتروني

Remarks / الملاحظات

ديرة - المرقبات مكتب رقم 504-580 ملك اللانيس للتأمين (شركه مساهمه عامه)

Print Date 29/10/2024 13:09 تاريخ الطباعة

Receipt No.

رقم الإيصاف



يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/ اتصالات) للحصول على اذن الدفع.

Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment voucher.

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة

This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism. Kindly scan the QR Code to verify the certificate

Get FREE access to Zoho One for the first year

احصل على زوهر ون مجاناً للسنة الأولى

Zoho.com/det

Рыночные проблемы

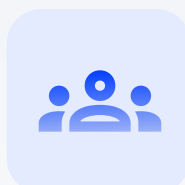


Когда мы начали продавать отремонтированные автомобили в ОАЭ, мы увидели перспективную нишу для развития

Почему сейчас?



Экономический рост в ОАЭ
стимулирует спрос на автомобили



Рост числа экспатов
увеличивает потребность в доступных программах автокредитования



Низкая конкуренция
в сегменте lease-to-own



Дубай - автомобильный город
без развитой пешеходной инфраструктуры

Какие проблемы у рынка лизинга в ОАЭ?



Высокий порог входа на рынок
для клиентов (жесткие требования банков)



Дефицит доступных программ автокредитования
для среднего класса



Высокий спрос на надежные финансовые инструменты
для покупки автомобилей

Наше решение:

Создание собственной **лизинговой компании**, которая предложит **гибкие и доступные условия** владения автомобилем



Объём рынка

Объём рынка лизинга автомобилей для частного пользования в регионе MENA составил **\$5 млрд по итогам 2024 года**, и как ожидается достигнет **\$9,1 млрд к 2030 году** ^{2 3}

Ожидается, что в период с **2024 по 2030 год** среднегодовой темп роста рынка **CAGR** составит **10,5%**



¹ PAM – рынок лизинга транспорта MENA, TAM – рынок лизинга физлиц, SAM – доля модели «lease-to-own», SOM – оценка потенциальной доли Regolith

² <https://www.databridgemarketresearch.com/reports/middle-east-and-africa-luxury-car-leasing-market>

³ PAM, TAM, SAM, SOM рассчитаны экспертно, на основании данных из открытых источников

PAM 2025
\$22 млрд

TAM 2025
\$5,5 млрд

SAM 2025
\$2 млрд

SOM 2025
\$3 млн

Объём рынка

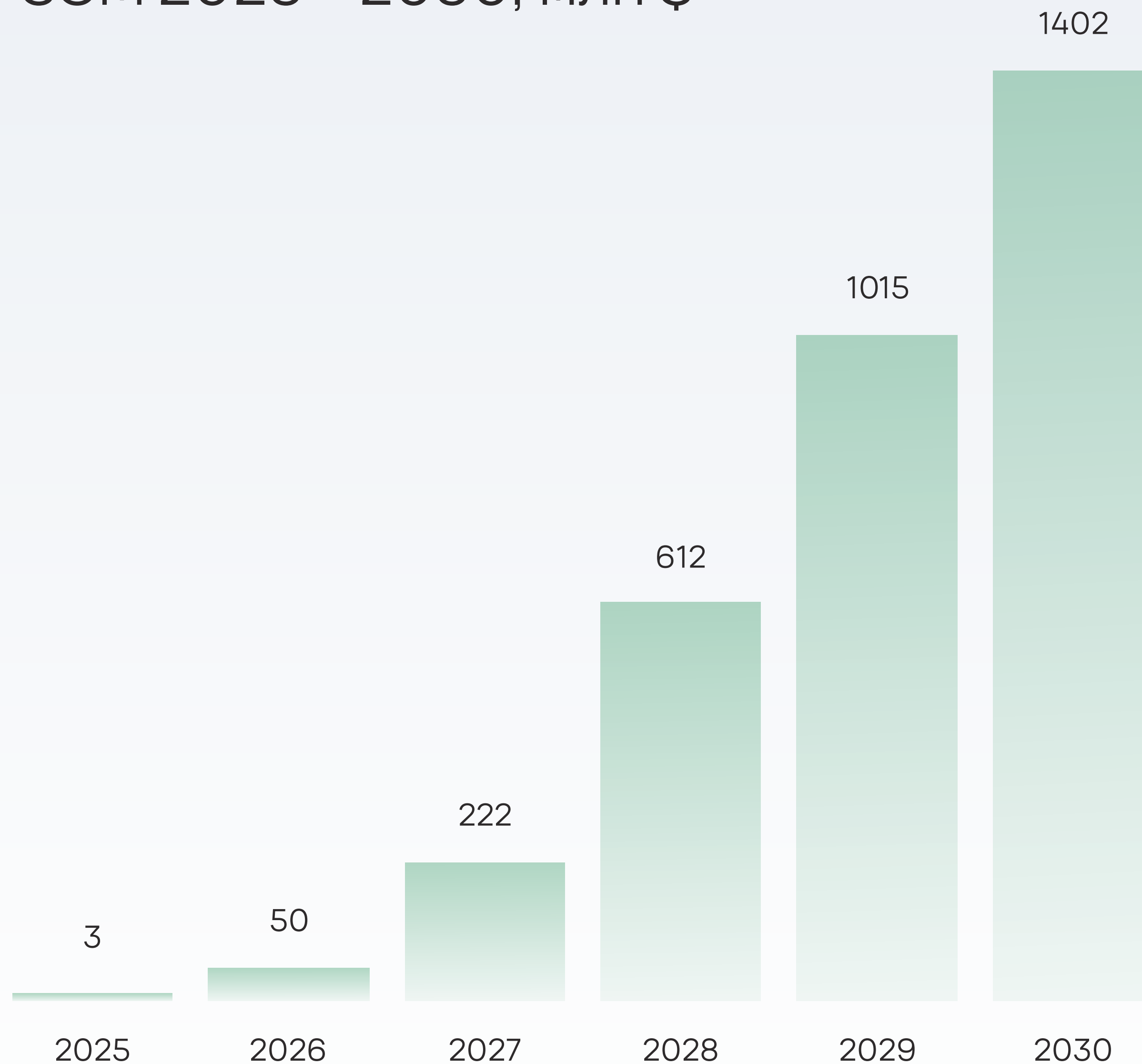
С учётом среднегодового темпа роста рынка **CAGR** равного **10,5% с 2024 по 2030 год**, а также роста доли рынка компании Regolith Leasing, достижимый объём рынка **SOM** составит **\$1,4 млрд**^{1 2}



¹ PAM – рынок лизинга транспорта MENA, TAM – рынок лизинга физлиц, SAM – доля модели «lease-to-own», SOM – оценка потенциальной доли Regolith

² PAM, TAM, SAM, SOM рассчитаны экспертно, на основании данных из открытых источников

SOM 2025 – 2030, млн \$



Конкурентный анализ

Модель «Lease-to-own»

Автомобиль переходит в собственность

LEASE to OWN

Стоимость автомобиля
\$45 000

Ежемесячный платёж
от \$1 150
(при 60 месяцах)

Первоначальный взнос
от 20%

Срок лизинга
12 – 72 мес.

Особенности
Позиционирование как
партнёра для агентов,
брокеров, автодилеров

TAKE AUTO

Стоимость автомобиля
\$45 000

Ежемесячный платёж
от \$2 200
(при 36 месяцах)

Первоначальный взнос
от 25%

Срок лизинга
12, 24, 36 мес.

Особенности
Приём оплаты
криптовалютой

Лизинг доступен
с туристической визой
и водительским
удостоверением
другой страны

Renty.ae

Стоимость автомобиля
\$45 000

Ежемесячный платёж
от \$1 800
(при 36 месяцах)

Первоначальный взнос
от 20%

Срок лизинга
12 – 36 мес.

Особенности
Лизинг доступен
с удостоверением
другой страны

Thrifty
CAR RENTAL

Стоимость автомобиля
\$35 000*

Ежемесячный платёж
от \$1 200
(при 36 месяцах)

Первоначальный взнос
от 20%

Срок лизинга
12 – 36 мес.

Особенности
Широкий выбор
автомобилей эконом
класса

*Автомобиль
за \$35 000 самый
дорогой из доступных

Долгосрочная аренда и подписка

Автомобиль возвращается компании

Regolith rent a car

Ежемесячный платёж
от \$400

Стоимость автомобиля
от \$9 500

Залог
\$1 500

Срок аренды
от 1 мес.

Особенности
Пробег ограничен
6 000 км в мес.

MOOV
BY AL FUTTAIN

Ежемесячный платёж
от \$300

Стоимость автомобиля
от \$15 000

Залог
нет

Срок аренды
1 – 18 мес.

Особенности
Пробег ограничен
2 000 км в мес.

Страховка и доставка
оплачиваются
отдельно **+\$400**

Только для резидентов
ОАЭ

invygo

Ежемесячный платёж
от \$450

Стоимость автомобиля
от \$12 000

Залог
нет

Срок аренды
1 – 18 мес.

Особенности
Пробег ограничен
2 500 км в мес.

Только для резидентов
ОАЭ

ANY CAR

Ежемесячный платёж
от \$450

Стоимость автомобиля
от \$10 000

Залог
нет

Срок аренды
до 12 мес.

Особенности
Пробег ограничен
4 500 км в мес.

Страховка и доставка
оплачиваются
отдельно **+\$100**

Доступно для
нерезидентов

REGOLITH
LEASING

от \$20 000

Стоимость
автомобиля

от \$530

Ежемесячный
платёж

от 10%

Первоначальный
взнос

12 – 60 мес.

Срок лизинга

Наша бизнес-модель

В модели «lease-to-own» риск для компании сведен к минимуму:

- Автомобили зарегистрированы на компанию до полного погашения стоимости клиентом
- Компания возвращает автомобиль в собственность через 30 дней после просрочки платежа
- Все автомобили оснащены gps-трекерами с функцией блокировки автомобиля
- Все автомобили имеют страховку с полным покрытием

Первоначальный взнос
клиента

\$2 000

(10% от стоимости)

Ежемесячный
платёж

от \$530

в течении 60 месяцев
по ставке 20% годовых

Общие платежи
за период

\$40 000

\$20 000 валовая прибыль
на один автомобиль

Необходимые инвестиции

\$10 000 000

Объем привлекаемых инвестиций

5 лет

Минимальный срок

\$100 000

Мин. сумма инвестирования

12%

Годовая доходность

+80,6%

Итоговая доходность за 5 лет
с учетом реинвестирования

По истечении пяти лет инвестор может забрать свои первоначальные инвестиции в размере \$10 млн.

Возможность реинвестировать дивиденды или увеличивать капитал по мере роста компании.

Распределение инвестиций



Финансовая модель

Автопарк: 580 автомобилей в 2025, 11 150 к 2029

Стоимость автомобиля: \$45 000

Возврат: 85%

Угон и потери: 1%

Финансирование: \$10 млн от инвестора

Инвестиции в авто = капитальные вложения: \$19,7 млн в 2025, \$379,3 млн в 2029 отражаются как активы в балансе

Автомобили приносят доход от аренды и продаются за \$81 000 (маржа 100% от \$40 500).

Возвращенные авто остаются активами

Общая стоимость активов: \$1 206 млн к 2029

Финансовые результаты (\$ тыс., 2025–2029)

	2025	2026	2027	2028	2029
Инвестиции в авто	-19 732	-102 400	-344 065	-361 258	-379 323
Доходы	2 384	47 810	220 607	595 641	926 090
Расходы	-1 169	-13 894	-56 361	-117 497	-171 497
Чистая прибыль	784	23 276	119 260	389 739	653 419
Рентабельность	33%	49%	54%	65%	71%

Упрощенный баланс (\$ тыс., на конец года)

	2025	2026	2027	2028	2029
Активы	19 732	122 132	466 197	827 455	1 206 778
Автомобили	19 732	119 313	448 749	759 227	1 076 612
Денежные средства	0	2 819	17 448	68 228	130 166
Капитал	19 732	122 132	466 197	827 455	1 206 778
Собственный капитал (+\$10 млн инвестора)	18 948	95 837	329 489	369 488	373 193
Накопленная прибыль / убытки	784	24 060	143 320	533 059	1 186 478

Финансовая модель

Структура выручки



Динамика выручки и портфеля автомобилей



О нас

Мы - команда профессионалов с более чем 5-летним опытом работы на рынке автомобилей премиум-класса в Дубае. Наша миссия - сделать покупку или продажу автомобиля максимально простой и выгодной для вас. Мы предлагаем полный спектр услуг: от выбора и регистрации до кредитования и лизинга. Доверьтесь нам, и вы получите автомобиль своей мечты без лишних хлопот.

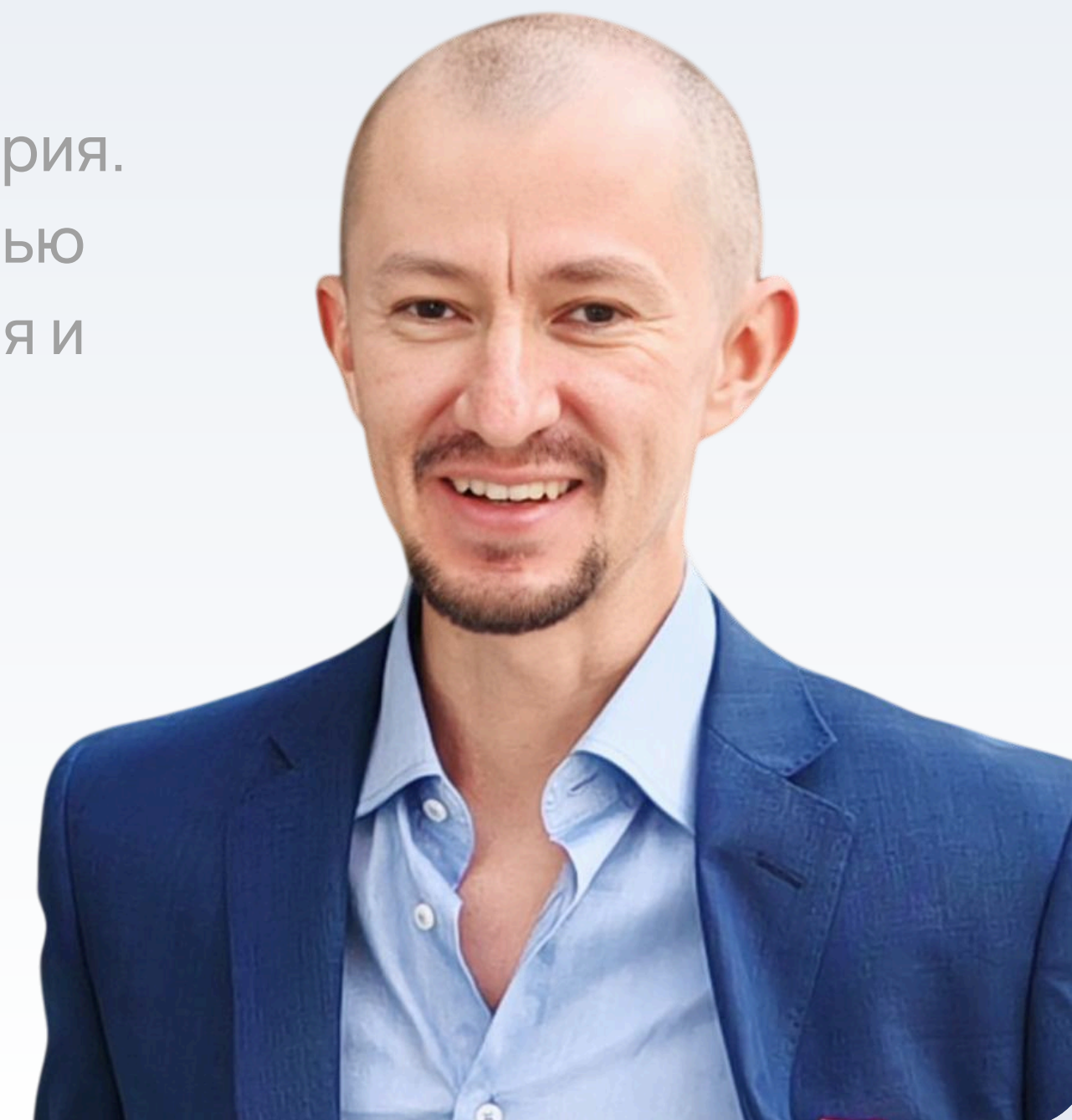


« — У каждого автомобиля есть своя история. Мы помогаем нашим клиентам стать частью этой истории, предлагая лучшие решения и уделяя внимание каждой детали.»

Timur Abdrakhmanov

CEO of Autofund. Automotive Entrepreneur in Russia & UAE

Проработал 5 лет в корпорации KAMAZ и 10+ лет в YANDEX (Yango)



« — Команда - это семья - урок, который я усвоил, работая в полиции Дубая. Мы объединяем наши сильные стороны, поддерживаем друг друга и добиваемся исключительных результатов. »

Haris Musleh

Управляющий TimAuto Car Rental

Проработал 12 лет в полиции Дубая



Контакты



+ 971 58 591 1628

WhatsApp



ceo@regolith.com

e-mail



REGOLITH
LEASING